

Số: 04/QĐ-CCTHADS

Tam Kỳ, ngày 09 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2022 và số 40/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

Căn cứ biên bản v/v giải quyết việc thi hành án lập ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản kê biên của bà Tạ Thị Tuyết, sinh năm 1967, địa chỉ: Thôn 1, xã Trà Mai, huyện Nam Trà My, tỉnh Quảng Nam.

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất diện tích 266,0m², thửa đất số 45, tờ bản đồ số 50 tại Khối phố Phú Sơn, phường An Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 159762 do Ủy ban nhân dân thành phố Tam Kỳ cấp ngày 30/01/2019.

Mức giảm giá: 9% tổng giá trị tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 681/CTTĐG-VFC ngày 05/12/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam là:

$$1.046.000.000đ - (1.046.000.000đ \times 9\%) = 951.860.000đ.$$

(*Bằng chữ: Chín trăm năm mươi một triệu, tám trăm sáu mươi ngàn đồng*).

Giá tài sản nêu trên là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP.Tam Kỳ (để k/s);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chí Thọ